



FLORES DE PAPEL

EL PERIÓDICO GRATUITO DE SAN JOSÉ DE FLORES



AÑO 26 | Nº 303 | Noviembre 2024 | www.floresdepapel.com.ar | floresdepapel@fibertel.com.ar | 115 176 0726



Colonia de Vacaciones

Tal como lo viene haciendo desde hace 7 temporadas, el Museo Barrio de Flores viene ultimando detalles para ofrecer su Colonia de Vacaciones para chicos con un enfoque educativo cultural. La misma tendrá los clásicos talleres de arte, jardinería, manga, dibujo y pintura, porcelana, cocina para chicos, entre otros. A estar atento a redes por el anuncio o enviar un mensaje al whatsapp 1126119800.



90 años del Club Pedro Echagüe

El sábado 19 de octubre se descubrió la placa por la que la Legislatura rinde homenaje a la Institución Cultural y Deportiva Pedro Echagüe en sus 90 años de vida. La misma fue por iniciativa del Legislador Juan Modarelli, quien además visitó las instalaciones del club junto con el Vicepresidente Juan Scheines. Realizaron una ceremonia junto a familias de club, autoridades y el comunero de la Julian Cappa.



RECIBI GRATIS EL PERIÓDICO EN TU MÓVIL
115 176 0726



La felicidad de Silvana Nuñez

Silvana es bailarina profesional, maestra y coreógrafa de tango argentino. He sido jurado en campeonatos metropolitanos y mundiales de tango. **Pag. 4**



El Museo cuenta con una nueva obra

Una nueva obra de una versión de lo que hoy es la Basílica fue inaugurada en 1831 y contó con el auspicio de Juan Manuel de Rosas. **Pag. 6**

Seguros de alquiler

Una de las consultas más frecuentes de los vecinos, durante 2024, fue los "seguros en alquiler". Para conocer más detalles y encontrar un asesoramiento confiable, Flores de Papel dialogó con el Dr. Raúl Rizzo, titular de la Consultora Identidad, quien es requerido a diario por empresas inmobiliarias y particulares de la zona.



Dr Raúl Rizzo, titular de Consultora Identidad y Director de R. Rizzo & Asoc. Estudio Jurídico, especialista en gestiones inmobiliarias.

CURSOS Y TALLERES

NIÑOS, ADOLESCENTES Y ADULTOS

<h3>ADOLESCENTES Y ADULTOS</h3> <ul style="list-style-type: none"> + YOGA & MEDITACIÓN + TALLER DE LA MEMORIA + TEATRO PARA ADULTOS + TEATRO PARA ADOLESCENTES + DIBUJO Y PINTURA + ITALIANO INICIAL + CLUB DE LECTURA + TALLER DE ESCRITURA + HISTORIA DEL ARTE + TALLER DE BORDADO + APRENDÉ A USAR TU TELÉFONO CELULAR 	<h3>NIÑOS</h3> <ul style="list-style-type: none"> TALLER DE DIBUJO MANGA + TEATRO + DIBUJO Y PINTURA + TALLER DE ESCRITURA + AJEDREZ +
--	---

NO SE ABONA MATRÍCULA

RAMÓN FALCÓN 2207 ESQUINA BONORINO

112 611 9800 4856 8162

@MUSEOBARRIODEFLORES

WWW.MUSEOBARRIODEFLORES.COM.AR



DIRECTOR PROPIETARIO
Roberto Pablo D'Anna

Flores de Papel es un periódico mensual de distribución gratuita, compuesto por **8 páginas impresas a todo color**.

Sus ejemplares son distribuidos en hogares, comercios e instituciones del barrio de Flores.

Los firmantes escriben los artículos ad honorem. Está permitida la reproducción del material periodístico con la expresa mención "Flores de Papel".

Registro de la Propiedad Intelectual

EX-2023-95042350- -APN-DNDA#MJ

ISSN Nro 1852-8090

DOMICILIO LEGAL

Gral. José Bustillo 3348

IMPRESA

Trab. Impresores Barracas LTDA

DOMICILIO

Av. Osvaldo Cruz 3085, CABA

El radio de penetración esta comprendido:

- + Av. Nazca / Av. San Pedrito
- + Donato Alvarez / Curapaligue
- + Asamblea
- + Av. Gaona

"Con la premisa que a menos de 300 metros de cualquier domicilio del barrio encontraran gratuitamente nuestro periódico".

CONTACTATE CON
FLORES DE PAPEL
EL PERIÓDICO GRATUITO DE SAN JOSÉ DE FLORES
DE FORMA FÁCIL Y RÁPIDA
 115 176 0726

PRIMERAS NOTICIAS



Manteros

Luego de la expulsión de los manteros en el barrio de Once, los comerciantes de la Avenida Avellaneda, piden una acción similar.

Más bares

De a poco, Flores va sumando más opciones en bares. Al cierre de esta edición, abría uno en la esquina de Varela y Baldomero Fernández Moreno. Éxitos.

Tránsito

Debido a varias reparaciones de servicios públicos, el tránsito para cruzar los pasos a niveles del tren Sarmiento fue una pesadilla. Se calcula que en horarios pico, se puede demorar unos 20 minutos.

Cambios

De a poco, Rivadavia deja de ofrecer negocios textiles y de decoración. Los altos costos y la presencia cercana de un gran centro comercial, hacen que se busquen otras ofertas.

Mejor distribución

Gracias a que se sumaron nuevos anunciantes, Flores de Papel mejoró la distribución en Flores Norte, llegando a cubrir la Avenida Gaona.

Alquileres

Un informe de Zonaprop confirmó que los alquileres acumulan un incremento del 63% en 2024.

Colonia de Vacaciones

Tal como lo viene haciendo desde hace 7 temporadas, el Museo Barrio de Flores viene ultimando detalles para ofrecer su Colonia de Vacaciones para chicos con un enfoque educativo cultural. A estar atento a redes por el anuncio.

Mapfre

La delegación Mapfre Flores recibió la visita de su CEO, Jorge Cruz Aguado, su director Martín Agostino, el Gerente Regional Mariano Ziarzolo y su gerente comercial, Juan Pablo Jerez.

Felicitaciones Club Pedro Echagüe

Inserto en una comunidad en la cual los niños realizan actividades deportivas y culturales, y aprenden valores como la amistad y la solidaridad, que son los mismos que impulsaron a ese grupo de amigos allá por 1934 en convertirlo en el Club de Flores. Felicitaciones por sus primeros 90 años de vida.

Crisis

En época de crisis, todo vale. Este local, en la segunda cuadra de Camacú, sacó a vender a la vereda, parte de un living y una cinta deportiva.

Pacto de San José

La Junta de Estudios Históricos de San José de Flores invita al acto conmemorativo del 165 aniversario de la firma del Pacto de San José de Flores, a realizarse el lunes 11 a las 10 en la esquina de las avenidas Rivadavia y Boyacá.



0800 333 2700 | medife.com.ar

Autorizada provisoriamente por Decreto PEN Nº 2361/10/04 conl. Art. 54 Inc. "C" Ley 24521

IGLESIA EVANGÉLICA BAPTISTA DE FLORES
Una Familia de Fe
Av. Boyacá 67 - CABA | Tel. 4632-7966

- Escuela Bíblica para todas las edades
Domingos 10 hs.
- Culto General
Domingos 11 hs.
- Reunión de Oración
Miércoles 19 hs.

...Y muchas actividades más.

Te esperamos... sos bienvenido

11 4632-7966

+54 9 11 4033-8245

iebflores@gmail.com

www.iebflores.com.ar

Desde 1939 sirviendo a Dios y a la comunidad del barrio de Flores

VIVERO

LAS NOVEDADES

DESDE 1930 JUNTO A USTEDES Y SUS PLANTAS

PLANTAS DE INTERIOR Y EXTERIOR
BONSAI
GRAN VARIEDAD MACETAS

MANTENIMIENTO DE JARDINES,
EMPRESAS Y PARTICULARES

113 157 3193

@Vivero_las_Novedades

Granaderos 145 | Tel 4632-7656
Av. Gaona 4660 | Tel. 4653-1917
viverolasnovedades@yahoo.com.ar
www.viverolasnovedades.com.ar

UFLO

UNIVERSIDAD DE FLORES

Autorizada provisoriamente por Decreto PEN Nº 2361/10/04 conl. Art. 54 Inc. "C" Ley 24521

<ul style="list-style-type: none"> ■ DOCTORADO EN PSICOLOGÍA ■ MAESTRÍA EN ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE ■ CICLO DE LICENCIATURA EN PSICOPEDAGOGÍA (A distancia) ■ CICLO DE LICENCIATURA EN ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE (A distancia y presencial) ■ PSICOLOGÍA ■ PSICOPEDAGOGÍA 	<ul style="list-style-type: none"> ■ CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN ■ PREVENCIÓN DE LA DROGADICCIÓN ■ ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE ■ ABOGACÍA ■ ADMINISTRACIÓN ■ CONTADOR PÚBLICO ■ SEGURIDAD E HIGIENE ■ INGENIERÍA AMBIENTAL/ECOLOGÍA ■ ARQUITECTURA ■ DISEÑO GRÁFICO
--	--

www.uflo.edu.ar

Sede Buenos Aires

Pedernera 275, CABA - informes@uflo.edu.ar
[54 11] 4610-9300 - 0800 999 UFLO

Sede Regional Comahue

Av. Mengelle 8, Río Negro - infocomahue@uflo.edu.ar
[0299] 478-3388 - 0800.666.UFLO

Anexo San Miguel

O'Higgins 747, Balla Vista - infosanmiguel@uflo.edu.ar
[54 11] 4666-0926 / 4666-3762



Homenaje a Natalio Zirulnik

El viernes 1° de Noviembre quedó inaugurada una placa para recordar a este ilustre ciudadano del barrio de Flores que tan inmensa figura fue en materia de dibujo, animación e historieta. La actividad estuvo organizada por el Área de Cultura de la Junta Comunal N° 7, a cargo del Comunero Julián Cappa. El sello creador de Zirulnik quedó estampado en muchas de las publicaciones argentinas, como la de la famosa "Bananita Dolca". Zirulnik fue también uno de los principales animadores del célebre (y hoy más que nunca célebre) personaje "Dibu", creado por Rodolfo Mutuerverría. Natalio fue una figura destacada en Argentina y en el mundo, y trabajó para varios países de América y Europa. Estuvieron presentes Daniel y Juan Zirulnik, hijos de Natalio, su nuera Gisela, el Legislador Juan Modarelli (quien elaboró el proyecto que luego la Legislatura de la Ciudad votaría por unanimidad), la presidente de la Comuna Dra. Iara Surt y por la Defensoría



del Pueblo estuvo Gustavo Lesbegueris. Entre los dibujantes, se acercaron Rodolfo Mutuerverría, Hugo Casaglia, José Massaroli, Susana Macaya, Ramón Gil, etc. También acompañó el acto, Toni Torres, un gran creador y quien está al frente del "Club del

Comic". Además de sobrinos, nietos y familiares de Natalio, se acercaron numerosos vecinos y vecinas del barrio, quienes guardan un especial recuerdo de la sencillez y humildad del Maestro Zirulnik.

Fotos: Jimena Alincaastro



Jubilación con o sin aportes: Oportunidad

Escriben
Torres Valenzuela Abogados

En diversos artículos publicados anteriormente hemos venido insistiendo en la oportunidad que se presenta a todos los que estén en condiciones de jubilarse y no tienen los 30 años de aportes requeridos. Tanto hombres como mujeres, argentinos y extranjeros, podrán hacer uso de las leyes de moratorias o planes de pago de deuda previsional a los fines de iniciar su trámite jubilatorio. Pero es muy importante tener en cuenta que el próximo mes de marzo de 2025 dejará de estar disponible una de ellas: la ley 27705. Si bien originalmente estaba previsto su vigencia con posibilidad de renovarla, creemos con certeza que esto no ocurrirá, ya que el gobierno intentó derogarla hace unos meses. Quienes se encuentran cerca de cumplir la edad deben realizar la inmediata consulta, ya que es imprescindible a los fines de conocer la real situación previsional y en caso de ser necesario resolver ciertos pro-

blemas que pueden presentarse: como ser regularizar aportes faltantes de Monotributo o Autónomo, o tramitar el Certificado de Radicación en caso de los extranjeros. Éste último suele demorar varios meses por lo que debe realizarse inmediatamente. El tiempo apremia y no debe dejar pasar esta oportunidad. No desaprovecharla implica obtener un beneficio previsional de carácter vitalicio; no sólo percibir la jubilación sino también el acceso a una obra social como el PAMI con su correspondiente cobertura médica y descuentos en medicamentos. Considerando lo dicho hasta aquí, recomendamos a todos los que estén en condiciones de jubilarse, pronto a cumplir la edad, hacer la consulta con un profesional especialista en derecho previsional. Recibimos su consulta sobre el tema en nuestro Estudio Jurídico que está ubicado en Av. Directorio 3502; los esperamos de lunes a viernes de 9:30 a 17 hs, teléfono fijo 3978-5756, celular 11-5415-3218.

ORTOPEDIA simonyan
 ORTOPEDIASIMONYAN.COM
 (5411) 4611-8741
 (54911) 6877-0333
 RAMÓN L. FALCÓN 2380, C.A.B.A.

La Cambadesa
 PANADERÍA - CONFITERÍA
 Facturas - Tartas Saladas
 Sandwiches - Comidas rápidas
 Elaboración Propia - Atendida por sus dueños
 Av. Rivadavia 7418 - Tel. 4611 8690 - 112 856 0928

MAPFRE OFICINA FLORES
 SEGUROS PARA: CONSORCIOS, AUTOMOTORES, FLOTA, HOGAR, COMERCIOS, OBLIGACIONES PATRONALES, CAUCIÓN, ACCIDENTES PERSONALES, VIDA Y ART
 AV. CARABOBO 71 - TEL. 4581 3265
 116 301 0572 MAPFRE@DELEGADA.COM.AR

Vinoteca Los amigos vinos
 Vinos, aperitivos y destilados
 Conservas, aceites de oliva
 Regalos empresariales
 Catas de vino y eventos
VIERNES Y SÁBADOS
 Tapas y vino por copas desde \$15
 Lunes a viernes de 12:00 a 21:00
 Sábados de 09:00 a 21:00
 Av. Gaona 2844
 11-79605881
 @losamigos.vinos

Lutz Ferrando
 ATENCIÓN PROFESIONAL **ÓPTICA CLÁSICA** TU VISIÓN EN BUENAS MANOS
 TRATO CORDIAL
 Calidad total en Óptica
SUCURSAL FLORES
 (a metros de la Basílica San José de Flores)
Av. Rivadavia 6874 (esq. Rivera Indarte)
 Tel. 4613-5954
 opticalutzferrandobsas | opticalutzferrando.com.ar

Tulla ANTIGUA
 6 CUOTAS SIN INTERÉS
 20% OFF EN EFECTIVO
 AV. RIVADAVIA 4361, CAPITAL FEDERAL

CN SM
 Colegio Nuestra Señora de la Misericordia A-58
 141 AÑOS DE VIDA DANDO VIDA
 Av. Directorio 2138
 Tel. 4632-0026 | 4631-0316

Nahiar
 @nahiar_peluqueria
 Turnos 116 460 4260
 ALISADOS - COLORIMETRÍA - CORTES - PEINADOS - MAQUILLAJE
 MANICURIA - DEPILACIÓN - EXTENSIONES DE CABELLO
Pedernera 163

Green Paper PAPELERA
 Ventas por mayor y menor
 POLIÉTFENO - PAPEL
 PLÁSTICO - ALUMINIO
 CARTÓN - CINTAS
 CUMPLIMOS DE AÑOS EN EL BARRIO
TEL. 4612 1616
 Ramon Falcón 2363
 pegado a la Galería San José de Flores

AGENCIA DE CAMBIO
 REGISTRO BCRA N° 20235

HORARIO: DE LUNES A VIERNES DE 10 A 16 HS.
CAMACUÁ 99, CABA
TEL. 117 079 7100

La felicidad de Silvana Nuñez por sus primeros 25 años con el tango

Silvana Nuñez, hija de Fernando Nuñez (ex presidente de la Asociación Española de Socorros Mutuos Española de Flores) y Carmen Cassará, tuvo su primer hogar en la esquina de Bogotá y Helguera. Toda su familia vivió en Flores. Su abuelo Vicente, el Tano, que llegó a Argentina junto a su familia huyendo de la guerra, se estableció en el barrio y fundó una heladería muy conocida: "Capri", en la esquina de Nazca y Avellaneda. Desde niña, siempre volcó su curiosidad y entretenimiento en las artes: manualidades, escritura, dibujo. Esa misma búsqueda me acercó, a los 12 años, a un centro cultural en Flores, el Centro Cultural Roberto Arlt (en Av. Avellaneda y Artigas). Comenzó tomando clases de salsa, hasta que un día, a los 14 años, los profesores de tango Adolfo Godoy y Silvia Leone la invitaron a tomar mi primera clase de tango. "Desde ese lunes, el tango irrumpió en mi vida para convertirse en mi pasión, carrera y forma de vida. Me enamoré del tango y, tempranamente, descubrí que sería algo que me ayudaría a alcanzar mis sueños. Entonces entrené muy duro, aprendí sobre disciplina y compromiso y, poco a poco, fui abrazando cada oportunidad con en-



tusiasmo y muchas expectativas", comenzó Silvana su diálogo con *Flores de Papel*. A 25 años de ese momento y gracias a esa primera oportunidad que se presentó siendo muy joven, hoy es bailarina profesional, maestra y coreógrafa de tango argentino. He sido jurado en

campeonatos metropolitanos y mundiales de tango, tanto en Argentina como en Colombia, Japón, Malasia, Corea, Chile y Estados Unidos. Junto a su compañero de baile, Iván Leonardo Romero, quien además fue Campeón Mundial de Tango Escenario en 2004, han

recorrido más de 30 países enseñando técnicas de tango de salón y escenario. Son coreógrafos y preparadores físicos de parejas amateurs y profesionales para shows y competencias. Silvana ha trabajado en las escuelas de tango más prestigiosas, como "Tango Escuela Carlos Copello" y la "Escuela Argentina de Tango" en Buenos Aires, así como en numerosas escuelas en Europa y Asia. Además, ha actuado en las mejores casas de tango de Buenos Aires, como el Hotel Faena, Café de los Angelitos, Querandí y Cátulo Tango, y en compañías de tango junto a Juan Carlos Copes en "Sello de Tango"; en Chantecler de Mora Godoy; en Sello de Tango de Johana Copes; en la Compañía de Roberto Herrera, Una Noche de Tango de Carlos Buono, entre otras. Cabe resaltar que fue parte de la pareja solista de la "Orquesta Selección Nacional de Tango", con la cual recorrió los cinco continentes representando a la Argentina, compartiendo escenario con El Sexteto Mayor, Rodolfo Mederos, Andrés Linetzky, Julio Pane, Raúl Lavié, Ariel Ardit, Lidia Borda, Amelita Baltar, entre otros. Luego de tantas aventuras, "me animé a dar un paso más y a devolver al tango y a la comunidad tanguera un poco de lo que me ha dado. Así nació Vicentana Tango Shoes, una marca que combina diseño y desarrollo basados en años de experiencia, convocando a los mejores artesanos de Argentina y utilizando materiales de excelencia para garantizar la calidad del calzado. El nombre es un homenaje a mis abuelos: Vicente, el Tano, y Ana. Vicentana tiene raíces italianas y corazón argentino...un corazón que latió, late y latirá por siempre junto al barrio de Flores, que fue donde nací, mi hogar, y donde espero que muchos otros niños y jóvenes también encuentren el cobijo para cumplir sus sueños".



"TC 2000 va a la Escuela": declarado de Interés

El Cuerpo Legislativo declaró de Interés Educativo al ciclo de educación y seguridad vial, creado por los periodistas Roberto Berasategui (vecino de Flores) y Mauro Feito.

El acto se llevó a cabo en el Salón San Martín y contó con la presencia de la diputada y autora del proyecto con mandato cumplido Carolina Estebarena; y los periodistas Roberto Berasategui y Mauro Feito. "TC 2000 va a la Escuela" comenzó en mayo de 2005 y se ha convertido en un referente en educación vial, alcanzando a casi 350.000 niños, docentes y padres en todo el país. El programa ha generado un notable impacto social a través de su mensaje de concientización. Con un enfoque en la seguridad vial, el ciclo utiliza narrativas accesibles para fijar conceptos esenciales en los niños, mientras que también promueve la educación como pilar fundamental para su formación integral.

Roberto Berasategui, conductor de TyC Sports y columnista en el diario Clarín, subrayó la importancia de la escuela y el estudio en la vida de los niños: "Cada experiencia cuenta, incluso lo que pensamos que no, termina teniendo un significado. Este es nuestro granito de arena para llevar nuestro mensaje, buscando mejorar la seguridad vial y la continuidad educativa". Finalmente, la diputada Estebarena, expresó su compromiso con la seguridad vial y la relevancia de iniciativas como esta. "Desde esta Casa Legislativa visibilizamos proyectos de personas que hacen y, por sobre todo, personas buenas que difunden un mensaje para un futuro mejor".

Quique
Pastas Frescas Artesanales
Av. Donato Alvarez 932
45827771 1165669144
pastasquique

D'IPPO
pastas
PASTAS FRESCAS Y ARTESANALES
AV. GAONA 2708
TEL. 45826064

M
ORGANIZACIÓN MANBILLA
FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A.
SUC. FLORES
Av. Gaona 3152 11 5566 3593
contacto@orgmansilla.com.ar

Pescadería **La Rana**
Pescados y Mariscos - Rotisería de Mar
Cnel. Ramón. L. Falcón 2201
4632-5011
LARANAPESCADERIA
www.pescaderialarana.com.ar

GUSTAVO
QUESOS Y FIAMBRES
PEDERNERA 222
113 025 4700
ENVIOS POR LA ZONA SIN CARCO

LOS MELLIZOS
Con el sabor de las masas hechas en casa
PIDA NUESTRAS ESPECIALIDADES
BOGOTA 2526
TEL. 4637 4171

FERRERÍA - MATERIALES ELÉCTRICOS SANITARIOS - ZINGUERÍA
CAMBIO DE ASAS EN TODO TIPO DE MENAJE
RESTAURACION DE TEFLON
AFILIACION DE TIJERAS, CUCHILLAS, ALICATES, ETC
LO QUE NO CONSEGUIS, NOSOTROS LO TENEMOS!!!
JOSÉ BONIFACIO 2500 4611 0695 112 373 6945

TALLER INTEGRAL DE REPARACIONES
"El ex Combatiente de Puerto Argentino"
• Pintura en Cabina de Horno Presurizada
• Laboratorio de colores con sistema mixing
• Mecánica y afinación de motores
• Electricidad e Instrumental
Ramón L. Falcón 3183/85 || Tel.: 4613-7428 | 4637-4604

EP embotelladora PANARO
HACE TU PEDIDO AQUÍ
11-6900-9464
clmespanaro.com.ar

Bonafide FLORES
Mencionando este aviso AV RIVADAVIA 6300 | TEL: 4632-4000
DESCUENTO DE 20% EN CAFE MOLIDO

Realización de colores en el momento.
Maïssar PINTURERÍAS
Damas color a tus ideas.
4631-3331 3209-2555
Entregas a domicilio Av. Varela 1260 Flores

Seguros de alquiler

Una de las consultas más frecuentes de los vecinos, durante 2024, fue los "seguros en alquiler". Para conocer más detalles y encontrar una certera respuesta y asesoramiento confiable, Flores de Papel dialogó con el Dr. Raúl Rizzo, titular de la Consultora Identidad, quien es requerido a diario por empresas inmobiliarias y particulares de la zona.

Hace 30 años que Consultora Identidad trabaja al servicio de las Inmobiliarias, Bancos y financieras. Básicamente brindan toda la información necesaria para cerrar un buen Contrato de Locación, desde un Informe de Dominio en cualquier parte del país, hasta los antecedentes de deudas y juicios por reclamos que pudieran registrar alguna de las partes presentadas (futuro inquilino o sus garantes).

Flores de Papel dialogó con el Dr. Raúl Rizzo, titular de Consultora Identidad y Director de R. Rizzo & Asoc. Estudio Jurídico, quien es consultado a diario por distintas empresas inmobiliarias y particulares que acuden a las gestiones de la Consultora en el afán de cerrar un contrato de locación seguro.

¿De qué se tratan los seguros que garantizan los alquileres de propiedades?

-Contamos hoy con un tipo de garantía legal, basada en una compañía de seguros o bancos que han agregado esta modalidad. Nace de una necesidad del mercado de alquileres, ya que es un poco incómodo solicitar a un familiar o a un amigo que "le salga de garante".

¿Pero cuáles son los pros y los contras de esta modalidad?

-Sin duda, los Seguros de Caucción acomodan un poco el mercado de alquileres, son costosos y los requisitos para solicitarlos varían según la compañía. Para los locadores (propietarios) se sugiere antes de aceptarlos leer las cláusulas con detenimiento, ya que algunas empre-



sas entregan a su cliente (locatario) un contrato modelo, el cual no siempre encierra en sus cláusulas, derechos y obligaciones, convenientes para las partes. Por ejemplo, qué sucede si el inquilino se queda un tiempo después de la finalización del contrato, sea convenido con el

locador o por no cumplir con su obligación de entregar el inmueble. Es importante citar los elementos que entregamos al alquilar la propiedad, entre los que se destacan la cocina o aire acondicionado, con sus respectivas marcas y si ambos estén funcionando. Por último y dentro

de esta explicación, se toma conveniente antes de tomar como Garantía un Seguro de Alquiler, consultar con un profesional que nos de seguridad.

- Para que ambas partes actúen tranquilos en este importante momento comercial, ¿Qué puntos se debe tener en cuenta para lograr un buen contrato de alquiler?

- Existen Informes en el Registro de la Propiedad Inmueble, que nos dan una información cabal de lo que necesitamos. A saber: Informe de Dominio (F1) de la propiedad en garantía, en el encontraremos quiénes es el o los titulares; si está embargado, hipotecado o gravado con otros gravámenes. También nos informa si se encuentra en PROTECCION FAMILIAR (Bien de Familia) etc. El Informe de Inhibición (F2) es el cual indica si ese titular puede disponer de sus bienes o por orden judicial no puede hacerlo, por tanto la garantía estaría viciada. Y por último, la Frecuencia de Dominios (F5) el cual indica la cantidad de pedidos de dominio se hizo sobre la matrícula ofrecida en garantía en los últimos 90 días. A mi consideración, sugiero siempre solicitar Informes comerciales de todas

las partes. A título personal, y pensando que si los informes están mal, el que corre con el gasto es el Propietario del Inmueble a alquilar, por lo que es conveniente que el oferente se ocupe personalmente de tramitar estos informes. En cuanto a la confección del Contrato de alquiler, se debe tener en cuenta que el mismo debe ser en pesos (\$), con una duración mínima para las viviendas de 3 años, y con una actualización acordada entre las partes.

- En la Consultora Identidad, ¿Qué otros servicios brindan?

-Otro de los servicios más requerido es el de Antecedentes Generales de las Personas (civiles, penales, alimentos etc). Esta información se usa normalmente para tomar empleados, encargados de depósitos, garages, personal doméstico etc. La misma podemos lograrla también en la República de Venezuela y Perú, entre otros.

Consultora Identidad:
Pedemera 672 PB "A" Flores
Te: 4612-4609//4613-8425//4637-6929,
Whatsapp 1126474911
www.consultoraidentidad.com.ar

NOS MUDAMOS
Rivera Indarte 87

LABORATORIO OPTICO
ROSEMBERG
- ANTEOJOS
- LENTES DE CONTACTO

113 208 0877
opticarosemberg
optirosemberg1@yahoo.com.ar

ROSEMBERG
Laboratorio Optico

CLASS
PROPIEDADES

Av. Juan B. Alberdi 2190 - Cap Fed
4634-0004
www.classprop.com.ar

PROL
PROPIEDADES

VENTA - COMPRA
TASACIONES
ALQUILERES

Ramón Falcón 2827
Tel. Fax : 4613 2210
115 725 3333
www.prolpropiedades.com.ar

BOSKIDAN
INMOBILIARIA

RAMÓN FALCÓN 2800
Tel. 4637 3408
Cel. 115 063 3327
Mail. info@boskidan.com.ar
Web. www.boskidan.com.ar

Gavilán
ACTIVA

Gavilán 97
Tel. 4631-7127 | 6570

Castro Reisse
PROPIEDADES

33 AÑOS EN LA ZONA,
AVALAN SU OPERACION INMOBILIARIA
TASACIONES

Fray Cayetano 509
Tel. 5279 3316
@castrorreisse 116 783 8801
castrorreisse@castrorreisse.com www.castrorreisse.com

Basílica San José de Flores

HORARIOS DE MISAS:
Lunes a Viernes: 8- 10- 12 y 19 hs
Sábados: 8 - 10 - 12 - 17.30 (Misa de niños) y 19 hs
Domingos: 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 19 y 20.15 hs

HORARIOS DE CONFESIÓN:
Lunes a Sábados: de 9 a 12 hs y de 18 a 20 hs
Domingos: de 9 a 13 y de 18 a 21 hs

Secretaría de la Basílica:
Lunes a Viernes: de 9 a 13 hs y de 16 a 20 hs
Sábados: de 9 a 13 hs

AV. RIVADAVIA 6950 - TEL. 4637 1489
@sanjosedeflores f Basílica San José de Flores

PEDRO ECHAGÜE
El Club de Flores
PORTELA 836

ACTIVIDADES: - BASQUET - VOLEY - FUTBOL INFANTIL - PATIN ARTISTICO
GIMNASIA ARTISTICA - GIMNASIO DE FITNESS - TAEKWONDO - STREET DANCE
GIMNASIA FUNCIONAL (CROSSFIT/GAP) - INICIACIÓN DEPORTIVA - KARATE
ESCRITURA CREATIVA - YOGA - PEÑA DE TANGO - CENTRO DE JUBILADOS
11 3639-1151

ALQUILERES: CANCHAS - SALONES - GIMNASIOS
Canchas con pisos de madera flotante para Basquet, Futbol y Voley,
Salón para eventos de hasta 250 personas - Salas de Usos Múltiples
"La Casona": el espacio ideal para reunirse con la familia y los amigos
11 3500-4458

FIESTA DEL DEPORTE - Domingo 24/11 - 18 Hs. - ENTRADA LIBRE Y GRATUITA

ERRANTI
Estudio Inmobiliario

PROFESIONALES AL
SERVICIO INMOBILIARIO

TASACIONES
VENTA - ALQUILERES
ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES

RAMÓN FALCÓN 2558
115 165 7683
4613 5130 Y ROT
WWW.ERRANTI.COM.AR

RE/MAX
COSMOPOLITA
María P. Sodor - CPI 5414

Tel. 4633-1121
Av. Carabobo 12
(esq. Av. Rivadavia)

Mail. cosmopolita@remax.com.ar
Web. www.remax.com.ar/cosmopolita
RRHH. claudiamarenda@remax.com.ar

LIDER MUNDIAL EN SERVICIOS INMOBILIARIOS



¿Querés estar en la primera página de Google?

¿Cansado de invertir en publicidad en Instagram sin ver resultados concretos? Tenemos la solución perfecta para vos.

Por solo \$15.000 finales por mes, posicionamos tu negocio en la primera página de Google, donde miles de potenciales clientes te buscarán y encontrarán.

Olvidate de las campañas inefectivas en redes sociales y aprovecha el poder del buscador más utilizado del mundo. Escribí al 115 176 0726 y solicita más información. No pierdas esta oportunidad única de hacer crecer tu negocio.



Éxito en Netflix

La película dirigida por nuestro vecino Gonzalo Gutiérrez, que fuera tapa de Flores de Papel de octubre, se posiciona entre los lanzamientos infantiles más vistos de Netflix, en los últimos días.

El Museo incorpora una obra que muestra el segundo templo que tuvo Flores

Esta versión de lo que hoy es la Basílica fue inaugurada en 1831 y contó con el auspicio de Juan Manuel de Rosas.

Escribe

Nicolás Tatasciore

En lo que respecta a imágenes de la Basílica San José de Flores, el Museo posee una enorme colección que incluye fotografías originales, postales y cuadros. Ahora se suma una reconocida imagen del segundo templo; una litografía tomada de la original realizada por Carlos Pellegrini en 1841. Además de completar el recorrido visual por la historia del templo, esta obra funciona como un documento que nos muestra cómo era la vida en los terrenos florenses del siglo XIX. Para eso, hagamos un breve repaso de este contexto.

Para la década de 1830 el entonces partido de San José de Flores se encontraba en el proceso de levantar una iglesia digna de quienes habitaban la zona. El párroco Martín Boneo consiguió en solo dos meses el entusiasmo de los vecinos quienes apoyaron sus propuestas con la apertura de una suscripción pública en todo el partido. En ese contexto y en medio de festejos populares, en Diciembre de 1831 la nueva iglesia fue inaugurada.

Unos años después, el ingeniero francés radicado en Argentina Charles Henri Pellegrini (Carlos Pellegrini, 1800-1875) decidió darle lugar a su talento para el dibujo y la pintura tras quedar desempleado. Así, tras una exitosa carrera como retratista, Pellegrini fundó junto a Luis Aldao la Litografía de las Artes, con sede en la calle Cangallo. En



184 este equipo publicó dos ediciones de su álbum "Recuerdos del Río de la Plata", compuesto de veinte láminas que reproducen algunas de las vistas de la ciudad, bailes, escenas gauchescas e iglesias, incluyendo la flamante de San José de Flores. En la litografía podemos ver como gran protagonista al templo, con sus dos torres campanarios y su imponente fachada. Allí sobre el arquitrabe, es decir donde el peso de la cubierta se apoya en las columnas podemos ver

una interesante inscripción: "Construido bajo los auspicios del Ex Restaurador Brig. Ge. D. Juan M. de Rosas" y por encima una cartela que pide protección al santo patrón San José. Frente a la arquitectura pasa una carreta junto a un hombre a caballo. Esto, sumado a las personas reunidas en la puerta del templo es un gran ejemplo de la pintura costumbrista de la época y nos deja ver o imaginar cómo pudo haber sido la vida en las tierras florenses de aquellas épocas. No

sería erróneo pensar que el espacio por donde circula la carreta es el famoso Camino Real, nada más ni nada menos que la actual Avenida Rivadavia. Por allí pasaban una gran cantidad de carretas y carruajes ya que fue la principal salida del comercio de la provincia de Buenos Aires. Volviendo concretamente a la imagen de la iglesia, es interesante ver como dista de la apariencia actual, ya que el estilo parecía más cercano a lo que hoy es la Catedral Metropolitana. Además del apadrinamiento de Rosas, este templo también contó con donaciones de diverso género: desde dinero hasta ladrillos, rejas, manteles, o incluso objetos de culto. Encarnación Ezcurra, Juan José Paso, Manuel Vicente Maza o Juan José de Anchorena fueron solo algunas de las personalidades que sumaron sus aportes a la construcción del templo. Por otro lado, el ingeniero Felipe Senillosa, autor de los planos, se hizo cargo de la dirección de la obra de forma totalmente gratuita. Con la incorporación de la litografía, el Museo sigue completando el relato visual de la historia del barrio con el que quizás sea su edificio más distintivo. Hoy si se piensa en Flores, se piensa en la Basílica que ha sido retratada en medallas, dibujos, cuadros y fotografías. Sin embargo, la segunda versión del templo no es tan popular y por eso es de vital importancia para la memoria florense la nueva adquisición del Museo, que ya la expone para todos los vecinos.

Pedí el retiro gratuito de los residuos voluminosos.

En una Ciudad limpia y ordenada vivís mejor.



@amym.higieneurbana | www.amym.com.ar



Vamos por más



Hasta las estrellas

Escribe

Lucía D'Anna Urteaga

¿A quién se le ocurriría construir una nave espacial? Solamente a la NASA, pensarán ustedes, mis queridos vecinos y lectores floreenses. Requiere cientos de piezas metálicas y toneladas de combustible, me dirán al oído, con mucha razón. Por lo tanto, voy a cambiar mi pregunta ¿A quién se le ocurriría romper el lavarropas de su casa para conocer las estrellas personalmente?

Joanne era su nombre. Sus papás le habían puesto así porque en su primera cita, habían visto la famosísima película de Harry Potter, inspirada en el libro de J. (Joanne) K. Rowling. Lo que más le apasionaba a la niña de 7 años era la astronomía. Con eso, me refiero que pasaba sus tardes leyendo libros gordos que contenían imágenes de los planetas del sistema solar; y que solía navegar en cuentas de Youtube que explicaban el funcionamiento de los astros. Sin embargo, nada disfrutaba más que contemplar las estrellas desde su terraza, acostada en una lona de playa, junto a su papá. Hasta el día de hoy recuerda la brisa de aquellas noches. Los dedos índices señalando constelaciones y las risas que soltaban cuando encontraban a la luna, que se había ocultado tras las nubecillas.

Asus 10 años, Joanne, que no había perdido el interés de descubrir el universo, pidió un Telescopio como regalo de Navidad. Aun así, el paquete que se encontraba debajo del Arbolito se trataba de una cajita pequeña y rectangular.

-¿Ropa interior?- exclamó la muchacha atónita- Gracias..., dijo desilusionada.

-"Algo se me tiene que ocurrir", pensaba cada mañana antes de ir a la colonia de verano. "Debo ser positiva: ¿qué es mejor que ver las estrellas a través de un telescopio?", se preguntó una vez. "Conocerlas en persona", se respondió, con un brillo exagerado en los ojos.

Cuando arrancó de vuelta la semana, Joanne comenzó a ejecutar la parte más rebelde de su plan. Con la excusa de ir a buscar su maya fucsia para ponerse en la pileta de la colonia, se acercó al lavadero sin le-



vantar sospechas. Allí, arrojó dentro del lavarropas el monedero abierto de su mamá, con el objetivo de romper el electrodoméstico.

¿Venganza? Ni un poquito. Esa palabra ni siquiera se encuentra en el vocabulario inocente de las niñas y los niños. Lo único que ella esperaba lograr era lo que ocurrió a continuación.

-Gordo, el lavarropas "la quedó". Sin querer, metí mi monedero en el último lavado y se ve que se rompió, no anda más.- advirtió la madre, sintiendo culpa.

- \$1.100.00 está por Mercado Libre. ¿Te parece?- dijo su esposo.- Igual, no te preocupes, éste nos duró como 10 años. Vendemos la cinta de correr y con esa plata nos compramos uno nuevo. Total, la cinta parece percheró últimamente..., rió el hombre.

Joanne escuchó toda la conversación desde el living de su hogar. Todo resultaba como ella había planeado. A los 5 días, el envío llegó a su destino. Una caja gigante, tan pesada que la arrastraban con un carrito. El lavarropas era excelente, tenía muchas más funciones y necesitaba menos jabón. Peeeeero, eso era lo que menos le importaba a estas al-

turas a Joanne, ya que ella necesitaba solo una cosa: la gran caja de cartón en la que venía el electrodoméstico. Con ojitos "kawaii" fue a pedírsela a su papá, quien no tuvo problema. La niña entró perfectamente en ésta y hasta le sobraba espacio para algún acompañante peluche.

En resumen, Joanne había roto a propósito el lavarropas de su casa para que cuando sus papás compraran uno nuevo, ella consiguiera una caja enorme.

¿Y PARA QUÉ QUERÍA LA CAJA? Luego de decorarla con estrellas amarillas de papel, forrarla con cartulina, agregarle brillantina, retazos de goma eva y demás, la jovencita la llevó al jardín de su casa.

La caja ya no era más una caja, sino un cohete espacial. Sobre un almohadón, la conductora se encontraba sentada, mientras sujetaba un volante que ella misma había creado. En unos minutos, Joanne conocería, gracias a su nave, las estrellas a las que tanto anhelaba viajar. Abrochó su casco de astronauta, le dio para adelante a su palanca de cambio de velocidades y cumplió su sueño.



Rescatan Caniches Toy durante un operativo por un criadero ilegal

La Policía de la Ciudad concretó un allanamiento en un domicilio del barrio de Flores donde funcionaba un criadero ilegal de perros de la raza Caniche Toy y rescató a 57 ejemplares que se encontraban hacinados y en malas condiciones de salud.

Personal de la División Delitos Ambientales en conjunto con la Dirección General de Control Ambiental (DGCONTA) llevó a cabo una orden de allanamiento librada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Penal y Contravencional y de Faltas N°5 a cargo de la Dra. Botana ante la Secretaría del Dr. Bessi, en un domicilio ubicado en la calle Arrotea al 600 y Gregorio de Laferrere, en Flores Sur, tras una denuncia por la posible existencia de un criadero ilegal donde mantenían a los perros en malas condiciones socio ambientales para luego ser comercializados.

Una vez en el lugar, los oficiales tomaron contacto con la dueña de casa y su hijo quienes interiorizados del motivo del operativo permitieron el ingreso a la propiedad. Durante el procedimiento fueron rescatados 57 ejemplares de la raza Caniche Toy entre adultos y cachorros, todos ellos hacinados en malas condiciones de higiene, carentes de agua, alimento y vacu-

nación. Asimismo, se secuestraron 10 jaulas y 5 bolsones de comida, que en adición a la cantidad de canes confirmaban la existencia de un criadero ilegal y toda la actividad ilícita detrás del mismo. Tras realizar la consulta pertinente con la Unidad Fiscal Especializada en Materia Ambiental (UFEMA) a cargo del Dr. Rolero Santurión ante la Secretaría del Dr. Ricardo Bomparola, ordenó imputar a los responsables por infracción a la Ley 14.346 (Ley de Protección contra el Maltrato Animal), hacer un relevamiento de los ejemplares rescatados y entregarlos a una ONG para su reubicación e incautar, además de los elementos mencionados, el celular de la propietaria.

Cabe destacar que se hicieron presentes personal de la División Canes, del CIJ, médicos veterinarios de APRA, miembros de la ONG rescatista y el SAME para atender a la mujer que sufrió una crisis y fue asistida sin necesidad de traslado.

LAVAMOS TU AUTO
TODOS LOS DÍAS DE 8 A 21 HS

Lavadero Tutti Wash

AV DIRECTORIO 2325
TEL. 4612 4383

FERRERÍA | SANITARIOS
BULONERÍA | CERRAJERÍA
MATERIALES ELÉCTRICOS
MATERIALES CONSTRUCCIÓN

"CASA FERRO"

AV. DIRECTORIO 2322
ferreteriaferro@yahoo.com.ar
TARJETAS DÉBITO Y CRÉDITO

SI GASTAS FORTUNA EN INSTAGRAM

Y NO TE DA RESULTADO

TU COMERCIO O SERVICIO EN LA PRIMERA PÁGINA DE GOOGLE

Pasamos a buscar tus ganas de donar...

0810.222.DONA (3662)

¿TENÉS ALGO QUE YA NO USÁS?

DONANDO CONTRIBUÍS CON NUESTROS PROGRAMAS SOCIALES.

EJÉRCITO DE SALVACIÓN
Un Ejército De Amor

ARREGLO DE ROPA

ARREGLO DE TODO TIPO DE PRENDAS
SERVICIO RÁPIDO Y PROFESIONAL
PRESUPUESTO SIN CARGO

ELSA 4611 - 7546 | 15 6 104 9386

TENEMOS UNA PROPUESTA PARA VOS

POR \$ 15.000 FINALES POR MES

RECIBI GRATIS EL PERIÓDICO EN TU MÓVIL

115 176 0726

NO PERMITAS QUE TU NEGOCIO O SERVICIO SE PIERDA EN LA MULTITUD

Solicitá más info al: **115 176 0726**

Más cazuelas en las veredas de Flores

Escribe **Norberto Pereyra**

En esta oportunidad, quiero referirme a la importancia de "Las Cazuelas". Pero debo aclarar que no se trata de las cazuelas de mariscos, que si bien se consiguen de muy buena calidad en el barrio, no son en este caso el objeto de mi artículo. Las Cazuelas a las que me refiero son aquellos espacios cuadrados o rectangulares, que encontramos en las veredas, y que albergan a nuestros árboles urbanos. En los últimos años, al reparar las veredas o al hacer obras nuevas, esas cazuelas habían ido desapareciendo, con la consecuencia que quedarán solamente dos o tres árboles en una cuadra.

Es necesario destacar la importancia de la existencia de árboles en la ciudad, por los servicios ecológicos que prestan:

1. Los árboles desempeñan un papel importante en el aumento de la biodiversidad urbana, proporcionando plantas y animales con un hábitat, alimentos y protección favorables.
2. Un árbol maduro puede absorber hasta 150 kg de gases contaminantes por año. Como resultado, los árboles juegan un papel importante en la mitigación del cambio climático.



3. Los árboles grandes son excelentes filtros para contaminantes urbanos y partículas finas como el polvo, la suciedad o el humo del aire atrapándolos en las hojas y la corteza.
4. La ubicación estratégica de los árboles en las ciudades puede ayudar a enfriar el aire entre 2 y 8 grados centígrados. Por ejemplo, la ubicación correcta de los árboles alrededor de los edificios puede reducir la necesidad de aire acondicionado en un 30 por ciento, y reducir las facturas de calefacción de invierno en un

- 20-50 por ciento.
5. Las investigaciones muestran que vivir cerca de espacios verdes urbanos y tener acceso a ellos puede mejorar la salud física y mental, por ejemplo, al disminuir la presión arterial alta y el estrés. Esto, a su vez, contribuye al bienestar de las comunidades urbanas.
 6. Los árboles maduros regulan el flujo de agua y desempeñan un papel clave en la prevención de inundaciones y la reducción del riesgo de desastres naturales. Un árbol de hoja perenne maduro, por ejemplo, puede interceptar más de 15 000 litros de agua por año.
 7. La planificación de paisajes urbanos con árboles puede aumentar el valor de la propiedad hasta en un 20 por ciento, y atraer el turismo y los negocios.
- Una ciudad con una infraestructura verde bien planificada y bien administrada se vuelve más sostenible, mejora la calidad de vida, se adapta mejor al cambio climático, reduce el riesgo de desastres y conserva los ecosistemas. Por todo esto es que me alegra mucho que en la Comuna se estén reabriendo las Cazuelas desaparecidas, preparando el espacio para nuevos árboles que poblarán las calles del barrio.



La Foto histórica

Avda. Rivadavia y Boyacá- Carabobo hacia el este c. 1935. Agradecemos a Silvio Killian por el aporte. Si tenés fo-

tos antiguas de Flores, por favor envíalas al 115-176-0726 o a floresdepapel@fibertel.com.ar

Corré en La Deportista

El Running Team La Deportista es para todas las edades y niveles, es un grupo mixto, que funciona todos los días, al aire libre en el Parque Chacabuco. Allí, por espacio de casi una hora y media, en este Running Team "realizamos trabajos físicos individuales y otros en equipo. Cada clase consta de un bloque de entrada en calor donde se realizan ejercicios de movilidad, elongación. Luego se llevan a cabo ejercicios de tonificación y entrenamiento de los diferentes grupos musculares. También incluye un bloque aeróbico con ejercicios de coordinación adaptados a cada edad y trotes que irán progresando a



través del tiempo", comenta su coordinadora Romina Molinari. Finalmente se concluye la sesión con un bloque de vuelta a la calma que consiste en ejercicios de estiramiento y elongación. Las oportunidades de sumarte. Quienes deseen más información pueden comunicarse con la profesora Romina Molinari al whatsapp 1163366404.

Sin agua estancada, prevenís el dengue

Vaciá, limpiá y cepillá los recipientes que acumulen agua para eliminar larvas y huevos del mosquito que transmite dengue.

Más recomendaciones en [buenosaires.gob.ar/Dengue](https://www.buenosaires.gob.ar/Dengue)



Vamos por más

