



FLORES DE PAPEL

EL PERIÓDICO GRATUITO DE SAN JOSÉ DE FLORES



AÑO 26 | Nº 301 | Septiembre 2024 | www.floresdepapel.com.ar | floresdepapel@fibertel.com.ar | 115 176 0726



Sigue la queja por la cárcel

Al ser alertados por este periódico en su última edición, muchos vecinos se sumaron para estar en contra de la alcaldía (mini cárcel) de Membrillar, bajo autopista.

Durante agosto, se continuaron con las asambleas de vecinos y marchas, a la redonda del lugar. El Gobierno de la Ciudad aún no dio una respuesta y explicación al caso. Los vecinos temen por la seguridad en las cercanías de la misma.



Santomil brilló en el Mundial

Gran desempeño de Eduardo Santomil en el Mundial Master en Gotemburgo- Suecia. El atleta, tapa de Flores de Papel y vecino de La Mansión de Flores se presentó en dos distancias 800 y 1500 metros, pasó a las finales compitiendo con más de 20 atletas de distintos países. El resultado fue: en 800 metros clasificó en 5to puesto pero el tiempo realizado sirvió para bajar el Récord Argentino, mientras que en los 1500 metros clasificó en 3er puesto obteniendo entonces la medalla de Bronce en su categoría 75-79 años. Brillante.

RECIBI GRATIS EL PERIÓDICO EN TU MÓVIL
• 115 176 0726

El mes de las LEUCODISTROFIAS
Bajo el lema "PONELO EN DUDA", la Fundación Lautaro te Necesita organiza una Campaña de difusión que co-brará presencia en las redes sociales. **Pag. 4**

El Jazminero de Lola Frexas
Esta obra, titulada "El jazminero" es la tercera de esta artista, que posee el Museo. Lola Frexas es una de las acuarelistas más importantes de nuestro país. **Pag. 6**

El Encargado

Ante el boom de la tercera temporada de la serie protagonizada por Guillermo Francella, en los consorcios del barrio se cuestionan varios aspectos de su funcionamiento. Flores de Papel se entrevistó con un especialista en el tema, Juan José De Carlo.



Juan José de Carlo, titular de CDDC Contadoress, en su despacho de la calle Curapaligüe y Directorio.

MUSEO BARRIO DE FLORES

CURSOS Y TALLERES

NIÑOS, ADOLESCENTES Y ADULTOS

ADOLESCENTES Y ADULTOS

- + YOGA & MEDITACIÓN
- + TALLER DE LA MEMORIA
- + TEATRO PARA ADULTOS
- + TEATRO PARA ADOLESCENTES
- + DIBUJO Y PINTURA
- + ITALIANO INICIAL
- + CLUB DE LECTURA
- + TALLER DE ESCRITURA
- + HISTORIA DEL ARTE
- + TALLER DE BORDADO
- + APRENDÉ A USAR TU TELÉFONO CELULAR

NIÑOS

- TALLER DE DIBUJO MANGA +
- TEATRO +
- DIBUJO Y PINTURA +
- TALLER DE ESCRITURA +
- AJEDREZ +

NO SE ABONA MATRÍCULA

RAMÓN FALCÓN 2207 ESQUINA BONORINO
112 611 9800 4856 8162
@MUSEOBARRIODEFLORES
WWW.MUSEOBARRIODEFLORES.COM.AR



DIRECTOR PROPIETARIO
Roberto Pablo D'Anna

Flores de Papel es un periódico mensual de distribución gratuita, compuesto por **8 páginas impresas a todo color**.

Sus ejemplares son distribuidos en hogares, comercios e instituciones del barrio de Flores.

Los firmantes escriben los artículos ad honorem. Está permitida la reproducción del material periodístico con la expresa mención "**Flores de Papel**".

Registro de la Propiedad Intelectual
EX-2023-95042350- -APN-DNDA#MJ

ISSN Nro 1852-8090

DOMICILIO LEGAL
Gral. José Bustillo 3348

IMPRESA
Trab. Impresores Barracas LTDA

DOMICILIO
Av. Osvaldo Cruz 3085, CABA

El radio de penetración está comprendido:

- + Av. Nazca / Av. San Pedrito
- + Donato Alvarez / Curapaligue
- + Asamblea
- + Av. Gaona

"Con la premisa que a menos de 300 metros de cualquier domicilio del barrio encontrás gratuitamente nuestro periódico".

CONTACTATE CON
FLORES DE PAPEL
EL PERIÓDICO GRATUITO DE SAN JOSÉ DE FLORES

DE FORMA FÁCIL Y RÁPIDA

115 176 0726

PRIMERAS NOTICIAS

Agradecidos

Por nuestros 25 años, seguimos recibiendo presentes y muestras de afecto de nuestros comerciantes. Agradecemos los bombones de Macacha y la plaqueta de la Consultora Identidad.

Festejo

Con motivo de sus 100 años, se realizarán los festejos de Jesús de la Buena Esperanza, este domingo 15 de septiembre desde las 10.30 en Felipe Vallese 2539.

Batistuta, orgulloso

Con un emotivo posteo, el futbolista Gabriel Batistuta, se refirió al orgullo que sintió como padre cuando su hijo Thiago se acaba de recibir en la Universidad de Flores (UFLO).

Gran diferencia

Tomar un café con dos medialunas en Flores puede variar entre los 2000 hasta los 7000 pesos. Así sucede con varios productos de consumo diario.

Efecto Fabiola

Subieron las llamadas al 144. La difusión de la línea y el hecho de que el tema esté en agenda acelera la demanda de información y contención.

Vivero Las Novedades

En el mes de la primavera, el Vivero Las Novedades, de Granaderos 145, recibirá a miles de vecinos con la más alta calidad en flores.

Robos

Comerciantes de la calle Falcón se comunicaron con nuestro periódico para alertar del robo de materiales de los aires acondicionados de los locales, que dan a la calle.

Laura Salloum

Lamentamos el fallecimiento de la gran empleada de la Comuna, Laura Salloum, con quien compartimos, por mucho tiempo, charlas en las escuelas de la zona.

Protesta

Jubilados del barrio de Flores, se congregaron para expresar su rechazo a la decisión del gobierno nacional de vetar una ley aprobada y que buscaba mejorar sus ingresos.

Casi 5.000 escrituras

Durante julio, las escrituras crecieron 50% y alcanzaron la mejor cifra en seis años.

Subtes

Antes de fin de año, los usuarios de la red de subtes de la Ciudad de Buenos Aires (CABA) podrán elegir abonar con el celular, tarjetas de crédito y débito, además de la SUBE.

Denuncias

Flores de Papel recibe denuncias de los vecinos al WhatsApp 115 176 0726.



gabrielbatistutaok Aunque si los ejemplos ultimamente no hayan abundado ... Aunque si nos quisieron hacer creer que el esfuerzo no es necesario ... Aunque si nuestros Proceres hayan sido denigrados ... nosotros seguimos convencidos de que el camino es por otro lado ... Orgullosos de vos Thiago !!



Medifé

0800 333 2700 | medife.com.ar | f i n y t

IGLESIA EVANGÉLICA BAPTISTA DE FLORES
Una Familia de Fe
Av. Boyacá 67 - CABA | Tel. 4632-7966

- Escuela Bíblica para todas las edades Domingos 10 hs.
- Culto General Domingos 11 hs.
- Reunión de Oración Miércoles 19 hs.

...Y muchas actividades más.

Te esperamos... sos bienvenido

11 4632-7966
+54 9 11 4033-8245
iebflores@gmail.com

www.iebflores.com.ar

Desde 1939 sirviendo a Dios y a la comunidad del barrio de Flores

VIVERO LAS NOVEDADES

DESDE 1930 JUNTO A USTEDES Y SUS PLANTAS

PLANTAS DE INTERIOR Y EXTERIOR
BONSAI
GRAN VARIEDAD MACETAS

MANTENIMIENTO DE JARDINES,
EMPRESAS Y PARTICULARES

113 157 3193
/Vivero_las_Novedades

Granaderos 145 | Tel 4632-7656
Av. Gaona 4660 | Tel. 4653-1917
viverolasnovedades@yahoo.com.ar
www.viverolasnovedades.com.ar

UFLO UNIVERSIDAD DE FLORES

Actualizada provisionalmente por Decreto PEN Nº 2261/10/94 conl. Art. 84 inc 1º Ley 24021

- DOCTORADO EN PSICOLOGÍA
- MAESTRÍA EN ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE
- CICLO DE LICENCIATURA EN PSICOPEDAGOGÍA [A distancia]
- CICLO DE LICENCIATURA EN ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE [A distancia y presencial]
- PSICOLOGÍA
- PSICOPEDAGOGÍA
- CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN
- PREVENCIÓN DE LA DROGADICCIÓN
- ACTIVIDAD FÍSICA Y DEPORTE
- ABOGACÍA
- ADMINISTRACIÓN
- CONTADOR PÚBLICO
- SEGURIDAD E HIGIENE
- INGENIERÍA AMBIENTAL/ECOLOGÍA
- ARQUITECTURA
- DISEÑO GRÁFICO

www.uflo.edu.ar

Sede Buenos Aires
Pedernera 275, CABA - informes@uflo.edu.ar
[04 11] 4610-7300 - [0800] 999 UFLO

Sede Regional Comahue
Av. Mengelle 8, Río Negro - infocomahue@uflo.edu.ar
[0299] 478-3388 - 0800.666.UFLO

Anexo San Miguel
O'Higgins 747, Bella Vista - infesanmiguel@uflo.edu.ar
[54 11] 4666-0926 / 4666-3762



Gratis y en la calle, se viene la 5ta Feria del Libro de Flores

El evento será el sábado 5 de octubre, de 15 a 22 horas, en la esquina de Morón y Artigas.

En la 5ta edición de la Feria del Libro de Flores participarán 200 proyectos editoriales de todos los géneros. Habrá charlas gratuitas de María Moreno, Gabriela Cabezón Cámara y Pablo Katchadjian, entre otros. La apertura musical estará a cargo de La Ferni y el cierre será con Carniceros del Amor. También habrá un patio gastronómico y actividades para infancias. "¿Qué actitud tomar en estos momentos apremiantes y angustiosos? ¿Qué hacer cuando

dominan la desesperanza y la desesperación, la impotencia y la decepción? La crisis es evidente. ¿Qué dice allí la palabra? ¿Es posible afinar el oído, despuntar el lápiz, conseguir un arco y una flecha? Salir del desastre, de la ruina del habla, el desfallecimiento de la escritura", con un mensaje fuerte, los organizadores preparan todo para un evento único en la ciudad.

"¿Qué queda por decir cuando se ha dicho todo? Rumor de red

social que murmura: ¿Es posible recuperar la palabra de la captura digital? La invitación es a insistir, a tomar la palabra. Una apuesta a la circulación de la palabra en el espacio público, a la conversación entre iguales, cara a cara, bajo la convicción de que —si fuera necesario— hay que volver a hablarlo todo y desde cero".

La grilla completa de la Feria del Libro de Flores, con novedades y sorpresas podés encontrarla en @feriadellibrodeflores



Tu negocio o servicio en la primera página de Google

¿Cansado de invertir en publicidad en Instagram sin ver resultados concretos? Tenemos la solución perfecta para vos. Por solo \$15.000 finales por mes, posicionamos tu negocio en la primera página de Google, donde miles de potenciales clientes te busca-

rán y encontrarán. Olvidate de las campañas inefectivas en redes sociales y aprovecha el poder del buscador más utilizado del mundo. Escribí al 115 176 0726 y solicita más información. No pierdas esta oportunidad única de hacer crecer tu negocio.



Moratoria Previsional Ultimos meses

Escriben
Torres Valenzuela Abogados

Como lo hemos venido expresando anteriormente, el llamado plan de pago de deuda previsional continuará vigente hasta el mes de marzo de 2025.

Es por ello que en esta oportunidad queremos exponer las razones por las cuales es necesario aprovechar estos meses para planificar la futura jubilación.

En primer lugar porque luego de marzo de 2025 sólo las personas que tengan los 30 años de aportes podrán jubilarse. Por lo cual la única posibilidad es la de adherir al plan de pagos antes de su vencimiento. Hombres y mujeres podrán completar los 30 años de aportes necesarios para acceder al beneficio previsional; tanto argentinos como extranjeros.

Quienes se encuentran cerca de cumplir la edad, como así también mujeres mayores de 50 años y hombres mayores de 55, deben realizar la inmediata consulta, ya que es imprescindible a los fines de conocer la real situación previsional y en caso de ser necesario resolver ciertos problemas que

pueden presentarse: como ser aportes faltantes o tramitar el Certificado de Radicación en caso de los extranjeros. Éste último suele demorar varios meses por lo que debe realizarse inmediatamente. Así se podrá iniciar sin problemas la jubilación al tiempo de cumplir la edad.

En segundo lugar porque vale la pena aprovechar esta chance, ya que es la última posibilidad para que en un futuro cercano contar con un beneficio previsional, lo que asegurará un ingreso económico y los beneficios de una obra social, tan necesaria en estos tiempos.

Considerando lo dicho hasta aquí, recomendamos a todos los que estén en condiciones de jubilarse, pronto a cumplir la edad, hombres mayores de 55 y mujeres mayores de 50 años, hacer la consulta con un profesional especialista en derecho previsional.

Recibimos su consulta sobre el tema en nuestro Estudio Jurídico que está ubicado en Av. Directorio 3502; los esperamos de lunes a viernes de 9:30 a 17 hs, teléfono fijo 3978-5756, celular 11-5415-3218.

MAPFRE OFICINA FLORES

SEGUROS PARA: CONSORCIOS, AUTOMOTORES, FLOTA, HOGAR, COMERCIOS, OBLIGACIONES PATRONALES, CAUCIÓN, ACCIDENTES PERSONALES, VIDA Y ART

AV. CARABOBO 71 - TEL. 4581 3265
116 301 0572 MAPFRE@DELEGADA.COM.AR

PEDIR AYUDA ES EL PRIMER PASO PARA RESOLVER EL PROBLEMA

ANDREA PEREYRA
Psicóloga UBA

Atención Virtual y presencial
Zona Flores y Caballito

113 776 9238

ORTOPEDIA
simonyan

ORTOPEDIA@SIMONYAN.COM

(5411) 4611-8741

(54911) 6877-0333

RAMÓN L. FALCÓN 2380, C.A.B.A.

Lutz Ferrando
ÓPTICA
ATENCIÓN PROFESIONAL TU VISIÓN EN BUENAS MANOS
CLÁSICA
• TRATO CORDIAL •

Calidad total en Óptica

SUCURSAL FLORES

(a metros de la Basílica San José de Flores)

Av. Rivadavia 6874 (esq. Rivera Indarte)

Tel. 4613-5954

opticalutzferrando.com.ar

TU CONCESIONARIO DE CONFIANZA A LA VUELTA DE LA ESQUINA
CONCESIONARIO OFICIAL CHEVROLET SIMPLIPLAN

Av. Gaona 3402
(e/ Terrada y Nazca)

113 935 6300



Green Paper
PAPELERIA
Ventas por mayor y menor
POLIETILENO - PAPEL
PLÁSTICO - ALUMINIO
CARTÓN - CINTAS
CUMPLIMOS 25 años EN EL BARRIO
TEL. 4612 1616
greenpaper@btl.com.ar
Ramón Falcón 2363
pegado a la Basílica San José de Flores



AGENCIA DE CAMBIO
REGISTRO BCRA N° 20235

HORARIO: DE LUNES A VIERNES DE 10 A 16 HS.

CAMACUÁ 99, CABA
TEL. 117 079 7100

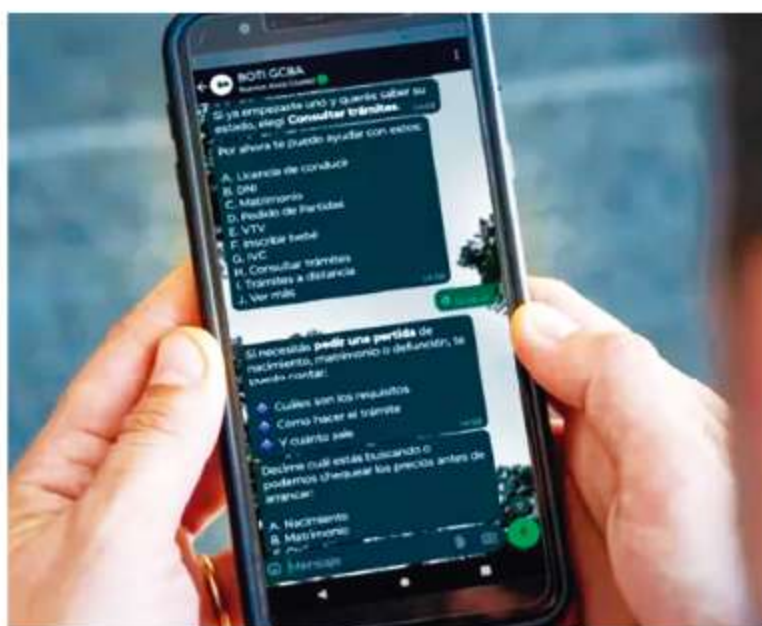
Habilitaron el trámite de partidas de nacimiento, defunción o matrimonio a través de BOTI

En un nuevo paso hacia la digitalización de sus trámites y servicios, la Ciudad de Buenos Aires habilitó un nuevo canal para solicitar las partidas de nacimiento, defunción o matrimonio desde el celular, mediante una conversación por whatsapp con BOTI, el asesor virtual que brinda asistencia en una amplia gama de consultas.

"Este avance busca simplificar y agilizar los trámites para los ciudadanos, ofreciendo una alternativa accesible para la mayoría de las personas que a diario se comunican por whatsapp y que ahora pueden solicitar las partidas por este medio. Si el vecino posee los datos para su búsqueda, la gestión es rápida y gratuita", destacó César Torres, secretario de Gobierno y Vínculo Ciudadano.

"Este servicio está disponible las 24 horas del día, los 365 días del año", agregó el funcionario. Y remarcó que "la solicitud de partidas es el trámite con mayor caudal del Registro Civil, durante el primer semestre entregamos 375.987 partidas".

Para realizar la gestión, los usuarios deben iniciar una conversación con BOTI (11-5050-0147) y elegir la opción correspondiente



para solicitar la partida. Luego, deben proporcionar datos personales y, una vez verificada la información, el sistema procesa la solicitud y envía la partida en formato digital a la dirección de email indicada por el solicitante.

El trámite de solicitud con aporte de los datos topográficos es totalmente gratuito. Si el solicitante desconoce la fecha exacta del acontecimiento (nacimiento, defunción o matrimonio), el tomo, acta y sección o circunscripción

de la partida, debe abonar un costo de \$6.180. Además, si opta por la opción para realizar el trámite de forma urgente, se suma un costo adicional de \$9.110.

La implementación del servicio forma parte de un esfuerzo más amplio por parte del Gobierno de la Ciudad para modernizar y digitalizar sus trámites, y supone varios beneficios, entre ellos reduce los tiempos de espera y evita la necesidad de acudir a una sede de manera presencial.

Septiembre es el mes Internacional de las LEUCODISTROFIAS

Bajo el lema "PONELO EN DUDA" y en el marco de la Campaña de Difusión y Concienciación que se desarrolla en Septiembre, Mes internacional de las Leucodistrofias, la Fundación Lautaro te Necesita (oriunda en nuestro barrio) organiza una Campaña de difusión que cobrará presencia durante todo el mes en las redes sociales. El mensaje de la campaña se basa en la necesidad de poner en duda el diagnóstico inicial y apresurado de un niño sano que repentinamente comienza a manifestar problemas cognitivos, de comportamiento y/o motrices. Sembrar la duda neurológica como quien siembra la duda ortográfica. Las leucodistrofias son enfermedades neurodegenerativas graves que afecta a niños menores de 10

años y cuyos síntomas iniciales pueden confundirse con problemas emocionales, trastornos del desarrollo y autismo. Sin considerar un espectro más amplio de posibilidades, existe el riesgo de diagnósticos erróneos que demoran el acceso al tratamiento adecuado. El diagnóstico temprano y correcto puede ser la diferencia entre la vida o la muerte. El pediatra, psicopedagogo, o psicólogo que pone en duda el diagnóstico inicial y deriva a interconsultas para una evaluación clínica y neurológica integral abre las puertas a un diagnóstico certero.

#PoneloEnDuda para tenerlo claro. Porque sólo un diagnóstico temprano, pero correcto, permitirá el acceso a tratamientos que pueden detener o enlentecer el avance de las Leucodistrofias.

La Cambadesa PANADERÍA CONFITERÍA

Facturas - Tartas Saladas
Sandwiches - Comidas rápidas
Elaboración Propia
Atendida por sus dueños

Av. Rivadavia 7418 - Tel. 4611 8690 - 112 856 0928

LOS MELLIZOS

Con el sabor de las
tortas hechas en casa
PIDA NUESTRAS ESPECIALIDADES

BOGOTA 2526
TEL. 4637 4171

EP embotelladora **PANARO**

HACE TU PEDIDO AQUÍ
11-6900-9464

cimespanaro.com.ar

Quique

Pastas Frescas Artesanales

Av. Donato Alvarez 932
45827771 1165669144
pastasquique

D'IPPO pastas

PASTAS FRESCAS Y ARTESANALES
AV. GAONA 2708
TEL. 45826064

Pescadería La Rana

Pescados y Mariscos - Rotisería de Mar

CNEL. RAMÓN. L. FALCÓN 2201
4632-5011
LARANAPESCADERIA
www.pescaderialarana.com.ar

RECIBI GRATIS EL PERIÓDICO EN TU MÓVIL

115 176 0726

FERRETERIA | SANITARIOS BULONERIA | CERRAJERIA MATERIALES ELECTRICOS MATERIALES CONSTRUCCION "CASA FERRO"

AV. DIRECTORIO 2322
ferreteriaferro@yahoo.com.ar
TARJETAS DEBITO Y CREDITO

FERRETERÍA - MATERIALES ELÉCTRICOS SANITARIOS - ZINGUERÍA

CAMBIO DE ASAS EN TODO TIPO DE MENAJE
RESTAURACION DE TEFLON
AFILIACION DE TIJERAS, CUCHILLAS, ALICATES, ETC
LO QUE NO CONSEGUIS, NOSOTROS LO TENEMOS!!!

JOSÉ BONIFACIO 2500 4611 0695 112 373 6945

TALLER INTEGRAL DE REPARACIONES "El ex Combatiente de Puerto Argentino"

- Pintura en Cabina de Horno Presurizada
- Laboratorio de colores con sistema mixing
- Mecánica y afinación de motores
- Electricidad e Instrumental

Ramón L. Falcón 3183/85 || Tel.: 4613-7428 | 4637-4604

Bonafide FLORES

Mencionando este aviso AV RIVADAVIA 6300 | TEL: 4632-4000
DESCUENTO DE 20% EN CAFE MOLIDO

Realización de colores en el momento.

Mañissar PINTURERÍA

Damos color a tus ideas.

4631-3331 3209-2555

Entregas a domicilio Av. Varela 1260 Flores

Polacril Venier Sintoplast AMOR Y TODAS LAS PAINTS

El Encargado

Ante el boom de la tercera temporada de la serie protagonizada por Guillermo Francella, en los consorcios del barrio se cuestionan varios aspectos de su funcionamiento. Flores de Papel se entrevistó con un especialista en el tema, Juan José De Carlo.

Flores de Papel dialogó con Juan José De Carlo, titular de la firma "CDDC Contadores", quien lleva más de 15 años de experiencia en la administración de edificios.

-¿Es conveniente un encargado con vivienda o una empresa de limpieza?

-No es tan fácil la respuesta. Depende de varios factores, el más importante a mí entender es el tamaño y la categoría del edificio. No influye tanto la cantidad de unidades, sino por ejemplo si el edificio tiene servicios centrales, donde es necesario a veces una intervención inmediata. Al contar con encargado con vivienda se puede actuar rápidamente y evitar mayores daños. En mi administración, tenemos dos equipos las 24 hs. pero aun así un encargado preparado en el edificio, es una garantía.

-¿Pero es mucho más caro?

-No tanto, y acá si la cantidad de unidades influye. En edificios de más de 50 unidades, no es tan pesado tener un encargado con vivienda.

-Pero si trabaja la empresa externa, se puede alquilar la portería...

-Es cierto y ayuda tener ese ingreso extra, pero repito, en un edificio por ejemplo de 100 unidades, alquilar la portería reduciría cada expensa aproximadamente \$4.000, no es significativo.

-Dada su experiencia, me puede contar las ventajas y desventajas de un encargado con vivienda...



-Entre las ventajas, podemos citar una asistencia rápida. También su preparación y predisposición. Tampoco me quiero olvidar de la confianza de conocer a la persona por años, en muchos edificios los consideran familia: les cuidan a sus hijos, sus vivien-

das (no voy a hablar de la serie... jaja). Entre las desventajas, con los años algunos encargados agarran mañas, no dedican el tiempo que corresponde al trabajo, pero la más importante diría y acá también influye el tamaño del edificio es el sueldo, en

edificios de menos de 20 unidades y con un encargado por ejemplo de 40 años de antigüedad, el sueldo y las cargas pueden llevar el 80% del presupuesto mensual, y obvio hay que contemplar aguinaldo, vacaciones y su reemplazo y posibles licencias por enfermedad, posibles juicios aunque no es habitual juicios laborales en consorcios.

-¿Y cómo es el caso en contratar las empresas?

-Primero resaltar que al contratar una empresa, no existe un blindaje completo al juicio laboral. Está prevista la solidaridad en el derecho laboral, lo que en caso de controversia del personal con la empresa y de llegar a los tribunales, seguramente seremos demandados también. Por eso es importante saber qué empresa se contrata, firmar un contrato con la misma, controlar mensualmente los aportes y obligaciones laborales y realizar las retenciones que impone AFIP.

-Entonces, ¿hay ventajas?

-Si, aclarado eso, en consorcios chicos es muy conveniente, y si se puede alquilar la portería aun más.

El alquiler cubre aproximadamente un tercio del costo de la empresa para un servicio de lunes a sábados por cuatro horas diarias. Las desventajas son pocas, la más importante que sólo limpian, pueden repartir la correspondencia también obviamente, pero no tienen conocimientos de cómo funciona una bomba, una caldera, etc, y la más recurrente es el cambio a veces constante de personal, como el salario promedio es bajo, si consiguen algo mejor, se van.

-¿Alguna empresa para recomendar?

-Recomiendo a **Consejero táctico** (www.consejerotactico.com), con el tiempo me ha demostrado que tiene respaldo, además de tener comunicación directa con el dueño, me han resuelto rápidamente los problemas que fueron surgiendo y están en una mejora continua. Ahora, por ejemplo, están en proceso para obtener certificado con NORMAS ISO.

Juan José De Carlo, "CDDC Contadores"

Av. Directorio 1701, C.A.B.A., Buenos Aires, Argentina.

Tel: 4634-2423 / 11.4050-2128

Web: www.cddc.com.ar

Nos mudamos enfrente Rivera Indarte 87

ROSEMBERG
LABORATORIO OPTICO
- ANTEOJOS
- LENTES DE CONTACTO

113 208 0877
opticarosemberg
optirosemberg1@yahoo.com.ar

CLASS
PROPIEDADES

Av. Juan B. Alberdi 2190 - Cap Fed
4634-0004
www.classprop.com.ar

PROL
PROPIEDADES

**VENTA - COMPRA
TASACIONES
ALQUILERES**

Ramón Falcón 2827
Tel. Fax : 4613 2210
115 725 3333
www.prolpropiedades.com.ar

BOSKIDAN INMOBILIARIA

RAMÓN FALCÓN 2800
Tel. 4637 3408
Cel. 115 063 3327
Mail. info@boskidan.com.ar
Web. www.boskidan.com.ar

Gavilán
ACTIVA

Gavilán 97
Tel. 4631-7127 | 6570

Castro Reisse
PROPIEDADES

**33 AÑOS EN LA ZONA,
AVALAN SU OPERACION INMOBILIARIA
TASACIONES**

Fray Cayetano 509
@castroreisse
castroreisse@castroreisse.com
Tel. 5279 3316
116 783 8801
www.castroreisse.com

Basílica San José de Flores

HORARIOS DE MISAS:
Lunes a Viernes: 8-10-12 y 19 hs
Sábados: 8-10-12-17.30 (Misa de niños) y 19 hs
Domingos: 8-9-10-11-12-19 y 20.15 hs

HORARIOS DE CONFESIÓN:
Lunes a Sábados: de 9 a 12 hs y de 18 a 20 hs
Domingos: de 9 a 13 y de 18 a 21 hs

Secretaría de la Basílica:
Lunes a Viernes: de 9 a 13 hs y de 16 a 20 hs
Sábados: de 9 a 13 hs

AV. RIVADAVIA 6950 - TEL. 4637 1489
@sanjosedeflores f Basílica San José de Flores

PEDRO ECHAGÜE
El Club de Flores
PORTELA 836

ACTIVIDADES: - BASQUET - VOLEY - FUTBOL INFANTIL - PATIN ARTISTICO
GIMNASIA ARTISTICA - GIMNASIO DE FITNESS - TAEKWONDO - STREET DANCE
GIMNASIA FUNCIONAL (CROSSFIT/GAP) - INICIACIÓN DEPORTIVA - KARATE
ESCRITURA CREATIVA - YOGA - PEÑA DE TANGO - CENTRO DE JUBILADOS
11 3639-1151

ALQUILERES: CANCHAS - SALONES - GIMNASIOS
Canchas con pisos de madera flotante para Basquet, Futbol y Voley,
Salón para eventos de hasta 250 personas - Salas de Usos Múltiples
"La Casona": el espacio ideal para reunirse con la familia y los amigos
11 3500-4458

ERRANTI
Estudio Inmobiliario

**PROFESIONALES AL
SERVICIO INMOBILIARIO**

**TASACIONES
VENTA - ALQUILERES
ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES**

RAMÓN FALCÓN 2558
115 165 7683
4613 5130 Y ROT
WWW.ERRANTI.COM.AR

RE/MAX COSMOPOLITA
Maria P. Sodor - CPI 5414

Tel. 4633-1121
Av. Carabobo 12
(esq. Av. Rivadavia)

Mail. cosmopolita@remax.com.ar
Web. www.remax.com.ar/cosmopolita
RRHH. claudiamarenda@remax.com.ar

LIDER MUNDIAL EN SERVICIOS INMOBILIARIOS

El Museo suma una tercera obra de la famosa acuarelista Lola Frexas

Esta obra, titulada "El jazminero" es la tercera de esta artista, que posee el Museo.

Escribe

Nicolás Tatasciore Gorosito

En su colección de arte, el Museo Barrio de Flores tiene una larga lista de nombre y algunos de ellos son, sin duda, artistas de "palabras mayores". En ese selecto grupo podemos encontrar a Lola Frexas, una de las acuarelistas más importantes de nuestro país. Ganadora de múltiples premios y del respeto de sus colegas, Lola se caracterizó por retratar como nadie la arquitectura de distintos puntos del país. Entre esos paisajes se encuentra Flores, y hoy el museo, que ya tenía dos de sus acuarelas, suma una tercera obra a su acervo.

"El jazminero", fechada en 1981, es una acuarela de 80x40 cm que muestra el frente de una típica casona del siglo XX, en donde un frondoso árbol de jazmines se hace presente. El trazo ligero y fugitivo de Frexas nos sugiere una hermosa arquitectura de una vivienda de dos pisos, con balcones y ventanas que la rematan. Al frente dos figuras que parecen ser dos niñas, danzan frente a la entrada de la casa. Y hacia un costado se ubica la puerta que lleva a los ojos del espectador directamente al protagonista de la obra: el jazminero. Un frondoso árbol de jazmines domina con sus tonos verdes, amarillos y tierra, la esquina superior derecha de la obra. Lola muestra como nadie, el avance imparable de la vegetación en estas casas. Esta pieza, es la tercera que el Museo posee de la acuarelista.



"Estación de Flores" y "R.L. Falcón" ya formaban parte de la colección. Ambas comparten, con la recién incorporada, la sutilidad en la pincelada y ese efecto casi etéreo que caracteriza al estilo de Frexas. Sus acuarelas

hacen de los cuerpos pesados de la arquitectura, algo liviano que parece flotar y aparecer fugazmente. Por eso, cuando hablamos de artistas de "palabras mayores" que tengan que ver con Flores, sin duda Lola Frexas es una de ellas.



Corré en primavera con La Deportista

El Running Team La Deportista es para todas las edades y niveles, es un grupo mixto, que funciona todos los días, al aire libre en el Parque Chacabuco. Allí, por espacio de casi una hora y media, en este Running Team "realizamos trabajos físicos individuales y otros en equipo. Cada clase consta de un bloque de entrada en calor donde se realizan ejercicios de movilidad, elongación. Luego se llevan a cabo ejercicios de tonificación y entrenamiento de los diferentes grupos musculares. También incluye un bloque aeróbico con ejercicios de coordinación adaptados a cada edad y trotes que irán progresando a través del tiempo", comenta su coordinadora Romina Molinari.

Finalmente se concluye la sesión con un bloque de vuelta a la calma que consiste en ejercicios de estiramiento y elongación. La Deportista es un grupo pionero de entrenamiento fundado por la vecina de Flores, Laura Urteaga, quien en 2008 fue representante argentina en el Mundial de Triatlón en EEUU. No hace falta tener experiencia o haber realizado trote alguna vez. En La Deportista, se arman subgrupos teniendo en cuenta la misma exigencia de los entrenados. Por la mañana o por la tarde, se puede combinar días y horarios de acuerdo a su necesidad. No pierdas la oportunidad de sumarte. Quienes deseen más información pueden comunicarse con la profesora Romina Molinari al whatsapp 1163366404.

Saquemos la basura de 19 a 21 horas.

La ciudad es nuestra casa, cuidémosla entre todos.



Conocé más



BA Buenos Aires Ciudad | Ciudad Verde

El perro sediento

Escribe

Lucía D'Anna Urteaga (*)

Había una vez, un perro que vivía en un PH del barrio de Flores. Como cualquier perro adoptado, tenía su platito para la comida y su recipiente para el agua. Sin embargo, a diferencia de muchas mascotas, éste perro siempre estaba sediento. Por más agua que su dueña le colocara en el bowl, él la tomaba sin problemas. Hasta pedía más si, pasadas las 3 horas, no recibía líquidos. La mujer que lo cuidaba no descartaba la posibilidad de un problema de salud de parte del canino, el cual se llamaba Lengua. Aún así, no era una enfermedad ni adicción lo que sufría él, sino un... ¡Aburrimiento!!! Lengua se aburría fácilmente y al estar tantas horas solo en su vivienda, uno de sus pasatiempos era tomar y tomar y tomar agua! Cuando sumergía su lengua larga, solo paraba de beber cuando vaciaba el plato. Marcaba sus récords de velocidad en un reloj inteligente y hasta había aprendido a abrir la heladera para buscar más botellas con agua. Era un perro sediento pero genio...

Un día, Lengua escuchó en el noticiero una información muy relevante. "Agosto nunca nos traiciona. Se viene Santa Rosa. Prepare su paraguas que llega la tormenta menos querida del año.", oyó decir al meteorólogo de la televisión. Su dueña se alarmó, pensando en los planes que debía cancelar del fin de semana. El perro, chocho, asoció la tormenta con caricias todo el día, cafecito caliente, Netflix y mantas suaves. Luego, continuó observando el canal de TV: "La gente se vuelve estúpida con el agua. Al llover, a muchas personas les cambia el



chip. Los automovilistas son los peores cuando la tormenta azota el cielo. O actúan con pánico y manejan a 2 km por hora, por miedo a "resbalarse" o la ira invade su cuerpo a causa de las gotitas y desean destruir el mundo con su fiat 500. Tremendos estúpidos.", decía un chofer de taxi, indignado por el mal manejo de los florenses en los días lluviosos.

En ese instante, Lengua cambió de planes. Basta de la comodidad y confort de su hogar si había choques en la ciudad debido a la tormenta (además de perritos callejeros empapados)

-Voy a evitar las desgracias que nos llegan de arriba.- ladró, conmovido.- Tomaré dados en el

asunto. ¿O eran cartas?- rió el perro. Entonces, la mañana siguiente, tomó un sorbito de agua y sin correa y sin bozal, se escapó en cuanto la tempestad rugió en su barrio. El plan de Lengua era frenar a la naturaleza bebiendo desde el interior de las nubes negras toda su lluvia. Y así fue como el perrito sediento detuvo la Tormenta de Santa Rosa, la cual no se pospuso sino hasta el agosto del año siguiente. Los climatólogos quedaron expuestos de una manera horripilante frente a los vecinos que tampoco saben el motivo, ni lo sabrán jamás a no ser que lean o escuchen esta historia.

(*) Lucía 14 años y vive en Flores.



¿Reconocés esta esquina del barrio de Flores?

La fotografía es un documento histórico porque nos habla de que había en esa esquina hacia principios del siglo XX, sino también nos muestra como era la vida en aquellos tiempos.

Escribe

Escribe Nicolás Tatasciore (*)

Hace 100 años el barrio de Flores tenía una apariencia completamente distinta a la actual. Las familias se reunían en las esquinas para charlar, los chicos jugaban sin preocupaciones y los vecinos se saludaban con una sonrisa. Hoy en día, los grandes edificios y la gran cantidad de autos que transitan día a día, hacen que el paisaje sea otro. Sin embargo aún quedan registros fotográficos de aquellas épocas. Tal es el caso de la esquina que aparece en la fotografía compartida por el Museo Barrio de Flores.

Se trata de la intersección de Culpina y Alberdi, donde antiguamente se encontraba la pulpería La Paloma. Las pulperías eran, en sí, un lugar de encuentros y sociales. Con algún trago de por medio, los vecinos conversaban en estos espacios y en el caso

de Flores, La Paloma fue la más popular. La fotografía es un documento histórico muy rico porque no solamente nos habla de que había en esa esquina hacia principios del siglo XX, sino también nos muestra como era la vida en aquellos tiempos. Los distintos aparecen, nos hablan del estilo de vida y de sus vestimentas. El entorno en sí está marcado por una época donde todas las edificaciones eran bajas e incluso se llega a apreciar la línea aérea del tranvía. Hoy, esa esquina es completamente distinta, común a nuestros ojos quizás. Sin embargo, esta simple fotografía puede ser un disparador para realizar este importante ejercicio de pensar que hubo en el barrio hace más de 100 años y pensar, en el mejor de los casos, en la conservación de ese pasado.

(*) Nota realizada para la web del Museo Barrio de Flores

Qué es lo que nunca se debe responder en un control de tránsito

En un control de tránsito, es fundamental que los conductores mantengan la calma y sepan cómo responder a las preguntas de los agentes para evitar consecuencias legales no deseadas. Una de las consultas más comunes que los oficiales hacen es: "¿Sabe usted por qué fue detenido?" A primera vista, este cuestionamiento puede parecer inofensivo, pero la manera en la que se responde puede tener un impacto significativo en el resultado del control.

Los expertos legales recomiendan que, ante esta pregunta, la respuesta más adecuada sea un simple: "No tengo ni idea" o "¿por qué?". Al responder de esta manera, el conductor evita reconocer que cometió una infracción. Admitir una falta ante un agente de tránsito puede llevar a una sanción inmediata, ya que el reconocimiento de la infracción podría ser utilizado como una admisión de culpa.

Cuáles son las multas leves y graves
Multas graves:

- No tener la documentación requerida.
- Circular sin chapas patentes reglamentarias.
- Fugarse o negarse a suministrar documentación.
- Avanzar con la luz del semáforo en rojo.

Multas leves:

- Estacionar en doble fila.
- Usar la bocina sin justificación.
- Circular en bicicleta sin casco.
- Exceder la velocidad permitida en un 10%.

LAVAMOS TU AUTO
TODOS LOS DÍAS DE 8 A 21 HS

Lavadero Tutti Wash

AV DIRECTORIO 2325
TEL. 4612 4383

SÉ PARTE DE NUESTRO CANAL DE WHATSAPP
Y RECIBÍ LAS NOTICIAS DEL BARRIO DE FLORES

QR code linking to the WhatsApp channel

WhatsApp chat interface showing a group of people

Pasamos a buscar tus ganas de donar...

0810.222.DONA (3662)

¿TENÉS ALGO QUE YA NO USÁS?
DONANDO CONTRIBUÍS CON NUESTROS PROGRAMAS SOCIALES.

EJÉRCITO DE SALVACIÓN
Un Ejército De Amor

ARREGLO DE ROPA

ARREGLO DE TODO TIPO DE PRENDAS
SERVICIO RAPIDO Y PROFESIONAL
PRESUPUESTO SIN CARGO

ELSA 4611 - 7546 | 15 6 104 9386

Colegio Nuestra Señora de la Misericordia A-58
141 AÑOS DE VIDA DANDO VIDA

Av. Directorio 2138
Tel. 4632-0026 | 4631-0316

La Cabina de Flores

Escribe

Sebastián Martín

No hace mucho, apareció esta foto, que confirmó mis sospechas, y es la presencia de una cabina de señales, en mi querida Estación de Flores; lo que menos imaginaba, es que el mástil de señales, y la casa vecina que allí aún sobreviven, fueron testigos de esto. En el Km. 5.786 de la línea, a metros de la barrera de Artigas del lado Sud-Este, estaba la cabina de señales de Flores, que operaba el guardabarrera, señalamiento y cambios de esta sección. De la existencia de esos cambios, aún quedan registros, ya que entre Artigas y F. Cayetano Rodríguez, el 3er riel está en forma lateral y no central; como así también restos de los pilares de hormigón, donde se apoyaban las cañerías del sistema de caños



neumáticos que tenía el F.C.O.. La cabina, medía 4,30mts de largo, por 4,10 de ancho; estando ubica-

da a una altura de 4,96mts sobre la vía (la altura de las cabinas, permitía al personal ver a la distancia

el tráfico de trenes). Contaba con 12 palancas para la operación de las señales y cambios, 3 teléfonos de comunicación directa con "control trenes", "red general", y de los 2 aparatos de bloqueo Westinhouse. Es muy probable, que la foto sea anterior a 1903, ya que aún no se ve el poste telegráfico, los cuales fueron instalados a partir de esta fecha. Desde ya, la electrificación estaba solo proyectada, la cual fue colocada varios años más tarde, y recién en 1923 comenzó a usarse. No puedo dejar de mencionar, la curiosidad de ver una zorra bomba al pie de la escalera; muy probablemente utilizada por los mantenedores, que recorrían la línea en busca de fallas y realizar el mantenimiento diario.

Foto antigua: Archivo F.C.O. Foto actual: Sebastián Martín



El Pasaje Valle

Escribe

Claudio H. Sánchez (*)

En Flores, tenemos algunas de las calles más cortas de Buenos Aires. En particular, el pasaje Valle (no confundir con la calle del mismo nombre que atraviesa el barrio de Caballito). Es un cul de sac o callejón sin salida con entrada por la calle Argerich, entre Aranguren y la avenida Avellaneda. Se creó en 1916 como consecuencia del espacio libre dejado entre algunas edificaciones. Está ocupado principalmente por locales comerciales del rubro indumentaria y unas pocas viviendas. En su punto medio crece una pequeña palmera. Según el historiador Vicente Cutolo (Buenos Aires, historia de las calles y sus nombres, Editorial Elche) el pasaje debe su nombre a Pascual del Valle, descendiente de uno de los primeros habitantes del pueblo de Flores en la primera mitad del siglo XIX. Don Pascual fue un vecino destacado de Flores. Contribuyó con dinero para la construcción de la basílica y donó el terreno donde hoy se levanta el Colegio La Salle, en José Bonifacio al 2400. Murió en Flores el 14 de agosto de 1905. Su apellido sigue perpetuado en el pasaje más modesto del barrio.

(*) Claudio H. Sánchez es profesor de la Universidad de Flores.

La Ciudad impulsa una plataforma de nivel internacional y gratuita para aprender inglés

La Ciudad contrató una plataforma de primer nivel internacional, de la empresa Edusoft, que se va a poner a disposición de manera gratuita. Y al final se entregará una certificación validada por el Ministerio de Educación. Este sistema se abre a toda la comunidad, con mayor hincapié en las profesiones que tienen contacto con el turismo, como

policías, enfermeros, salud, agentes de tránsito, gastronómicos, taxistas, entre otros.

El programa es un paso importante para que Buenos Aires se convierta en una "Ciudad Bilingüe", un compromiso del Jefe de Gobierno, Jorge Macri. La inscripción está abierta y ya hay 17 mil personas inscriptas. Inscripciones en www.buenosaires.gob.ar/ciudadbilingue.

res.gob.ar/ciudadbilingue.

El idioma inglés hoy es mucho más que un idioma, es la clave para acceder a un mundo de oportunidades laborales, profesionales y culturales y también una oportunidad para potenciar el desarrollo de la Ciudad. Con esta plataforma se busca que el idioma no sea una barrera que frene el desarrollo, por eso impulsa la ca-

pacitación permanente del principal activo que tiene la Ciudad, que es su capital humano. El programa es 100% virtual y los inscriptos podrán imponer sus propios tiempos de estudio en cualquier horario y lugar. Quienes completen el curso obtendrán una certificación final oficial extendida por el Ministerio de Educación.

La basura se saca de 19 a 21 h, todos los días menos los sábados

En una Ciudad limpia y ordenada vivís mejor.

BA Buenos Aires Ciudad

Vamos por más

